


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 274**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9457 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών στο Δήμο Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143 (παρ. 2), 149,154, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.99 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ.18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308).

5. Τις διατάξεις της 53586/6312/14.7.1988 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Εγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484/31.10.2001).

7. Τις διατάξεις του από 29.5.2002 Π.Δ/γματος « Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 στην περιοχή του δήμου Αλεξανδρούπολης και της τέως κοινότητας Μάκρης (Ν. Έβρου) και έγκριση σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του ίδιου Δήμου (494/Δ).

8. Τις διατάξεις της παρ. 2α του άρθρου 9 του Ν. 3044/ 27.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «.(Α 197).

9. Τις διατάξεις της 78372/5714/19.9.94 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών στην Κοινότητα Μάκρης Νομού Έβρου».

10. Την 23292/2004,συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικ. Σαίνη - Πανοπούλου παραχώρηση και μεταβίβαση στο δήμο της οικοδομήσιμης έκτασης και των κοινοχρήστων - κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

11. Τις 20/1997,11/2001 και 54/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

12. Τις 179/2000 και 24/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών στο Δήμο Αλεξανδρούπολης Νομού Έβρου, η οποία αποτελεί την περιοχή με στοιχείο 1β του από 29-5-2002 π.δ/τος (Δ 492) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων,οδών, πεζοδρόμων,κοινοχρήστων χώρων,χώρου πλατείας, ιερού ναού, αναψυκτηρίου, εμπορικού κέντρου, βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου,χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διαγράμμα σε κλίμακα 1:1000,που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9457 /2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα,ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με το στοχείο Ο.Τ. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 και12 επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση κατοικίας:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15,00) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350,00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

Τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα διακόσια σαράντα (240,00) τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2,00), με μέγιστο ύψος αυτών επτάμισι (7,50) μέτρα.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινοφελών και ειδικών χρήσεων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 της παρούσας ορίζονται ως εξής:

α. Εμπορικό κέντρο

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά (7,00) μέτρα.

β. Αναψυκτήριο

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφάνειας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: δεκαπέντε εκατοστά (0,15)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4,00) μέτρα.

γ. Βρεφονηπιακός Σταθμός - Δημοτικό Σχολείο.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%):

- Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψοςτων κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

δ. Ιερός ναός

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

- Μέγιστο ύψος του κτιρίου : έντεκα (11,00) μέτρα.

Γ. Επί πλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (pilotis).

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου, σε ποσοστό τουλάχιστον 50% του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με μέγιστο ύψος ενάμισι μέτρο και μέγιστη κλίση 30%.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών συνεχόμενων σε δύο όψεις κτιρίων.

4. Τα κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο ή σίδερο ή πλαστικοποιημένο αλουμίνιο.

5. Το συμπαγές των περιφραγμάτων είναι μέγιστου ύψους 0,50 μ. και σοβατισμένο χρώματος λευκού ή από εμφανή λιθοδομή.

6. Η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών επιτρέπεται μόνο εφ΄όσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης ή του δώματος, το δε δοχείο αποθήκευσης βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων στο δώμα ή πάνω από τις κατασκευές του δώματος καθώς και μέσα σε ακάλυπτους χώρους. Απαγορεύονται επίσης οι κάθετες επιγραφές στις προσόψεις των κτιρίων. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και της γνωστοποίησης της θέσης των κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

8. Επιβάλλεται η εξασφάλιση δύο θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων ανά οικόπεδο.

9. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

10. Μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης και πριν την υλοποίηση του σχεδίου επί του εδάφους απαιτείται η έγκριση πλήρους μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

11. Επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων χώρων των ιδιωτικών οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

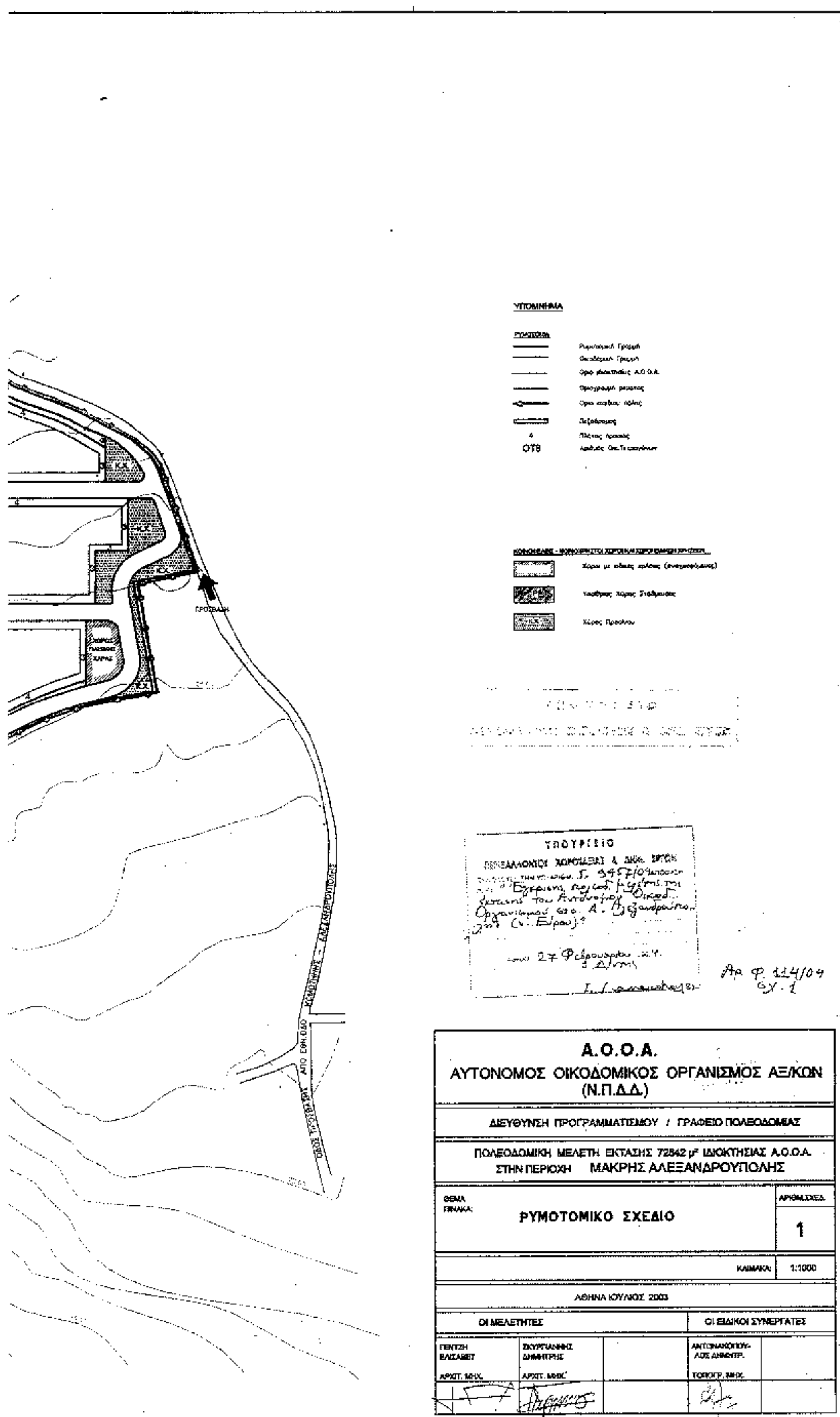
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΟΤ1
ΟΤ2
ΧΩΡΟΣ ΝΑΟΥ
ΟΤ3
ΟΤ4
ΟΤ5
ΟΤ6
ΟΤ7
ΟΤ8
ΟΤ9
ΟΤ10
ΟΤ11
ΟΤ12
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ
1243/20-5-02 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΦΕΚ 5836/11-5-03

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΤ8
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
27 Φεβρουαρίου
Αρ. Φ. 114/04
Σχ. 1
Α.Ο.Ο.Α.
ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΞ/ΚΩΝ
(Ν.Π.Δ.Δ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ / ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΑΣΗΣ 72842 μ² ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α.Ο.Ο.Α.
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡΙΘΜ.ΣΧΕΔ.
1
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:1000
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΕΝΤΖΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.
ΣΚΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.
ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡ.
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

Αριθ. 9628 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Πατήσια επί της οδού Ιεροσολύμων 25 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999/Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 22.9.03 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την οποία τηρήθηκε ήδη διαδικασία κοινοποίησης του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Πατήσια και ειδικότερα επί της οδού Ιεροσολύμων 25 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αριστείδη Κόρδα και Παρασκευής Ιωακειμίδου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9628/04 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

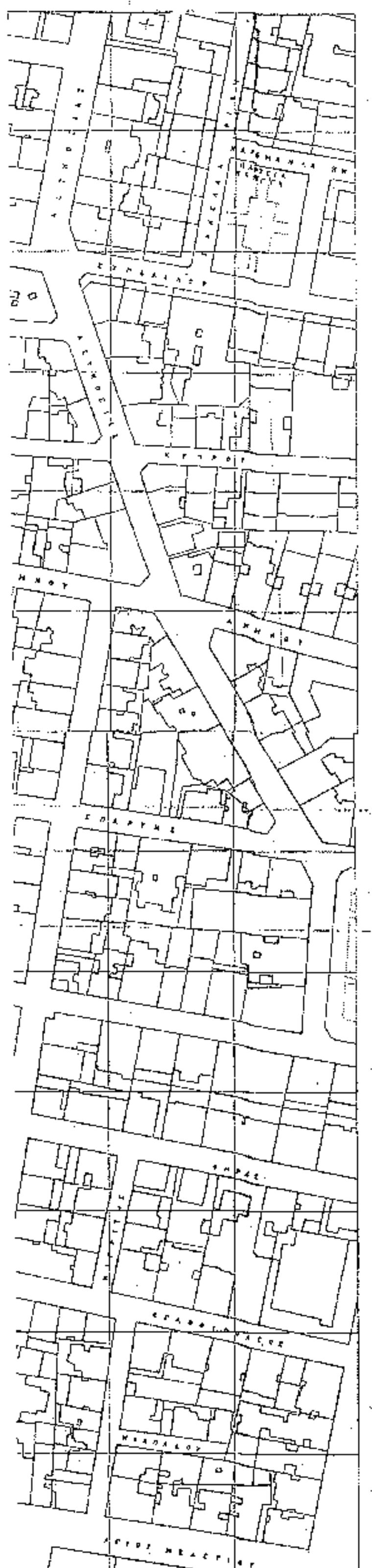
Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Κλίμαξ 1:1000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 9608/04

Ο Δ/ντής

Ν. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ιεροσολύμων 25 στην Αθήνα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα: 1:1000